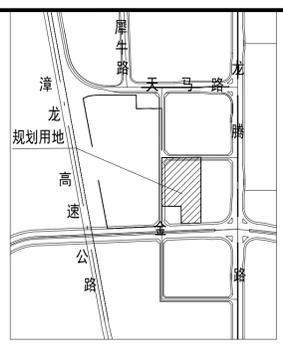


总平面图 1:500

总图说明
 1、图中数据均以米为单位，建筑定位以外墙线交叉点定位。用地定位点依据龙岩市规划局提供的地形图；
 2、建筑±0.000标高相当于绝对标高详见本图；
 3、本图根据建设方提供的用地红线图和地形图绘制；本图采用2000国家坐标系，1985国家高程基准；
 4、图中所注距离：建筑指外墙皮，道路指路牙内石缘；
 5、图中所注建筑高度均指室外地坪至其屋面面层的高度；



区位图

序号	项目	规划指标	单位	设计指标
1	用地面积	21531	m ²	21531
2	总建筑面积		m ²	102606.34
3	计容建筑面积		≤73213	m ² 73023.17
	其中	(1) 住宅总建筑面积	≤72703	m ² 72468.56
		其中	住宅建筑面积	m ² 71668.01
		公用配套	m ² 800.55	
	(2) 物业管理用房	≥510	m ² 554.61	
4	不计容建筑面积		m ²	29583.17
	其中	(1) 地下车库	m ²	28360
	(2) 架空层	m ²	1223.17	
5	建筑占地	≤2800	m ²	2793.10
6	绿地面积	≥6460	m ²	6465.60
7	建筑密度	10~13	%	12.97%
8	容积率	3.1-3.4		3.39
9	绿地率	30~35	%	30.03%
10	建筑控制高度	≤100	m	91.65
11	居住户数		户	676
12	机动车车位数		≥525	个 645
	其中	地面	≥53	个 65
		地下	≥472	个 580
13	非机动车车位数			个 952
	其中	非机动车	>50%	个 478
		折算摩托车	折算系数3	个 158

注：配建机动车车位总数为646辆，其中地面公共停车位65辆，地下室一层设置公共停车位32辆。摩托车位及部分非机动车设置于地下室。

图例：

图例	名称
	道路范围线
	坐标值
	用地红线
	低层控制线
	高层控制线
	地下室轮廓线
	小区出入口
	停车位
	围墙
	挡土墙
	垃圾收集点
	消防扑救场地
	室外排水口
	禁止开口路段

<p>工程名称：龙岩市龙岩市龙岩市龙岩市</p> <p>建设单位：龙岩市龙岩市龙岩市</p> <p>设计单位：龙岩市龙岩市</p>	<p>项目负责人：李峰</p> <p>项目主任：李峰</p> <p>项目设计师：李峰</p> <p>项目审核人：李峰</p> <p>项目审批人：李峰</p>	<p>注册建筑师：李峰</p> <p>注册结构师：李峰</p> <p>注册电气工程师：李峰</p> <p>注册给排水工程师：李峰</p>	<p>监理单位：龙岩市龙岩市</p> <p>监理单位：龙岩市龙岩市</p> <p>监理单位：龙岩市龙岩市</p>	<p>监理单位：龙岩市龙岩市</p> <p>监理单位：龙岩市龙岩市</p> <p>监理单位：龙岩市龙岩市</p>	<p>监理单位：龙岩市龙岩市</p> <p>监理单位：龙岩市龙岩市</p> <p>监理单位：龙岩市龙岩市</p>
---	--	--	--	--	--